









.A.)
Auréli Durier
immobilier

PLUS DE PHOTOS
SUR DEMANDE

Demeure de Caractère du XIXème

Saint Etienne de Chigny – 655 000€

Type de bien Maison T8

Surface 210 m²

Chambre(s) 5

DPE D 209

GES B 6

Référence 1035

- › Demeure de charme
- › Piscine chauffée et nombreuses possibilités
- › Très beaux espaces et très lumineuse

Demeure de charme à 20 minutes de Tours et proche de la gare de Langeais

› Aurélie Durier Immobilier vous propose cette demeure de caractère du XIXème siècle sur la commune de Saint-Etienne de Chigny.

A 2 heures de Paris, 15 minutes de Tours et non loin de la gare de Langeais, elle en impose par ses volumes, ses hauteurs sous plafond de plus de 3m60 et son environnement bucolique.

Idéale pour y installer votre famille avec ses nombreuses chambres et ses nombreux atouts ! Vaste séjour parquetée avec sa sublime cheminée d'époque identique à celle du Château d'Azay le Rideau et son espace dîatoire baignée de lumière et donnant sur la terrasse et la piscine exposée plein Sud.

Vaste salle de réception pour vos diners entre amis, cuisine séparée équipée et aménagée, serre, buanderie et bureau complète le rez-de-chaussée sans oublier sa superbe entrée dotée de ses carreaux de ciment d'époque et son sublime escalier en chêne massif.

Vaste chambre parentale parquetée avec sa salle d'eau et bains privative ainsi que sa spacieuse terrasse surplombant la piscine et le jardin.

4 autres chambres, deux salle d'eau, bureau et un grenier de plus de 30 m² pouvant être aménagée en salle de jeux, salle de sport ou tout simplement en chambres supplémentaires.

Quelques petits travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Sur la partie jardin, vous pourrez vous prélasser autour de la piscine chauffée et sécurisée, jardin bucolique et fruitiers ainsi qu'un potager.

Des caves troglodytiques pourront accueillir un atelier d'artiste, un boulodrome, une salle de cinéma et j'en passe ...Cave à vins pour les amateurs et très grand stationnement pouvant accueillir de nombreux véhicules. Plus de photos sur demande.

➤ DPE nouvelle version « CLASSE ENERGIE: D - CLASSE CLIMAT B ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2620 et 3600 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

655 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 630 000 euros et 4% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Vous l'aurez compris ! N'attendez pas pour venir découvrir cette demeure de charme !

Contactez Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cette superbe endroit au plus vite !

Votre contact

Aurélie Durier

—

➤ aurelie@immobilier-ad.com

➤ 07 78 41 35 95

➤ Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle