





















PLUS DE PHOTOS SUR DEMANDE

Maison de Charme

Charentilly - 499 000€

Type de bien Maison

Surface 220 m²

Chambres 4

DPE E 283 GES C 17 Référence 1055

- > Chambre & salle d'eau RDC
- > Maison au charme d'antan
- > Jardin clos et arboré
- > Idéal location & AIRBNB

Confort & Charme d'Antan

à 15 minutes de Tours

> COUP DE COEUR ASSURE! Aurélie Durier Immobilier vous propose ce havre de paix sur Charentilly, où résonne authenticité, charme et élégance.

Cette propriété, entre ses poutres apparentes, pierres de moellons et sa cheminée en tuffeau séduisent par son intérieur cosy et son ambiance cocooning.

Dès l'entrée, découvrez un vaste espace accueillant avec son traverrin et sa décoration sans faille. La spacieuse cuisine équipée et aménagée est dotée d'un four à pain fonctionnel et d'un espace dinatoire ajoutant une touche de tradition.

Le séjour de plus de 42 m2 baigné de lumière offre une sublime cheminée en pierre de taille créant une atmosphère chaleureuse. La belle hauteur sous plafond accentue la sensation d'espace.

Les chambres, véritables écrins de charme avec leurs poutres, offrent des espaces intimes et apaisants.

Une chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative. A l'étage, vous découvrirez un espace bureau sur le palier et les deux vastes chambres sont munies tous deux de leur salle d'eau privative.

Découvrez des espaces supplémentaires : un garage-grange de 55 m², un bureau et un penthouse avec accès à l'étage de la grange. Petit appartement indépendant de la maison qui se compose d'un espace séjour, une chambre et sa salle de bains et toilettes. Les extérieurs sont clos et arborés.

>Un lieu où la tradition et la modernité se rencontrent pour créer le cadre de vie idéal.

DPE nouvelle version « CLASSE ENERGIE: E – CLASSE CLIMAT C ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1924 et 2284 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

499 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 480 000 euros et 3,96% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Contactez Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cette charmante maison au plus vite!

Votre contact

Aurélie Durier

_

- > aurelie@immobilier-ad.com
- > 07 78 41 35 95

 Créatrice & directrice de l'agence AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle