







PLUS DE PHOTOS  
**SUR DEMANDE**

# Appartement de charme

Tours centre - 296 800 €

Type de bien Appartement

Surface 64 m<sup>2</sup>

Chambre 1

DPE En cours

GES En cours

Référence 1109

- › Appartement de charme
- › Hyper centre à proximité des commodités
- › Cheminées et pierres apparentes

## Appartement de charme T2

### Quartier Théâtre Scellerie

---

› Aurélie Durier Immobilier vous propose ce superbe appartement de charme se situant sur la renommée rue de la Scellerie. A deux pas du grand Théâtre, cet appartement en 2ème étage se compose d'une vaste pièce de vie avec son parquet et ses deux sublimes cheminées d'époque, ses pierres apparentes et ses hauteurs sous plafond font de ce bien un bien. rarissime sur le marché.

Un cocoon empreint d'histoire en hyper centre qui ne nécessite aucun travaux !

Espace cuisine équipée, très belle chambre avec un bel espace dressing et une salle d'eau. Cave spacieuse en sous-sol et espace possible pour le rangement de votre vélo.

A deux pas des commerces, boutiques, théâtre, gare et des transports en commun, laissez vous charmer par cet authentique appartement de charme parfaitement situé ! Vidéo et dossier de présentation sur demande.

› DPE nouvelle version EN COURS « CLASSE ENERGIE: - CLASSE CLIMAT ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

296 800 euros Honoraires d'agence inclus soit 282 800 euros net vendeur et 4,95% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contactez Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 pour une visite sans plus tarder !

### **Votre contact**

**Aurélie Durier**

—

> aurelie@immobilier-ad.com

> 07 78 41 35 95

> Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle