



Aurélie Durier
immobilier



Aurélie Durier
immobilier





Aurélie Durier
immobilier





Aurélie Durier
immobilier



Aurélie Durier
Immobilier



PLUS DE PHOTOS
SUR DEMANDE

Appartement T2 moderne

Montlouis-sur-Loire - 136 500 €

Type de bien	Appartement
Surface	37.5 m ²
Chambre	1
DPE	C 102
GES	C 19
Référence	1108

- › Résidence sécurisée avec ascenseur
- › Place de parking
- › Proche de toutes commodités

Appartement moderne et fonctionnel

Montlouis-sur-loire

› Aurélie Durier Immobilier vous propose ce superbe appartement situé en hyper-centre de Montlouis-sur-Loire, au pied des commerces, des transports et proche de la gare. Idéal pour un investissement avec locataire en place.

Cet appartement se trouve au 2ème étage d'une résidence de standing. Il se compose d'une entrée avec placards de rangement, d'une pièce de vie avec un espace cuisine équipée et aménagée, et d'un espace salon avec accès à une vaste terrasse, de quoi profiter des soirées d'été. Une belle chambre et une salle d'eau avec WC complètent cet ensemble. Une place de parking sécurisée dans la résidence vient parfaire l'ensemble.

L'appartement est vendu avec une locataire en place. Loyer mensuel de 540 euros hors charges.

Cet appartement est lumineux et parfaitement situé entre Tours et Amboise.

› DPE en cours « CLASSE ENERGIE: C 102 - CLASSE CLIMAT C 19 ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 420 et 600 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Charges annuelles de copropriété : 1046,40 euros/an.

136 500 euros Honoraires d'agence inclus soit 130 000 euros et 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Ne tardez pas à contacter Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cet appartement au plus vite !

Votre contact

Aurélie Durier

› aurelie@immobilier-ad.com

› 07 78 41 35 95

› Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle