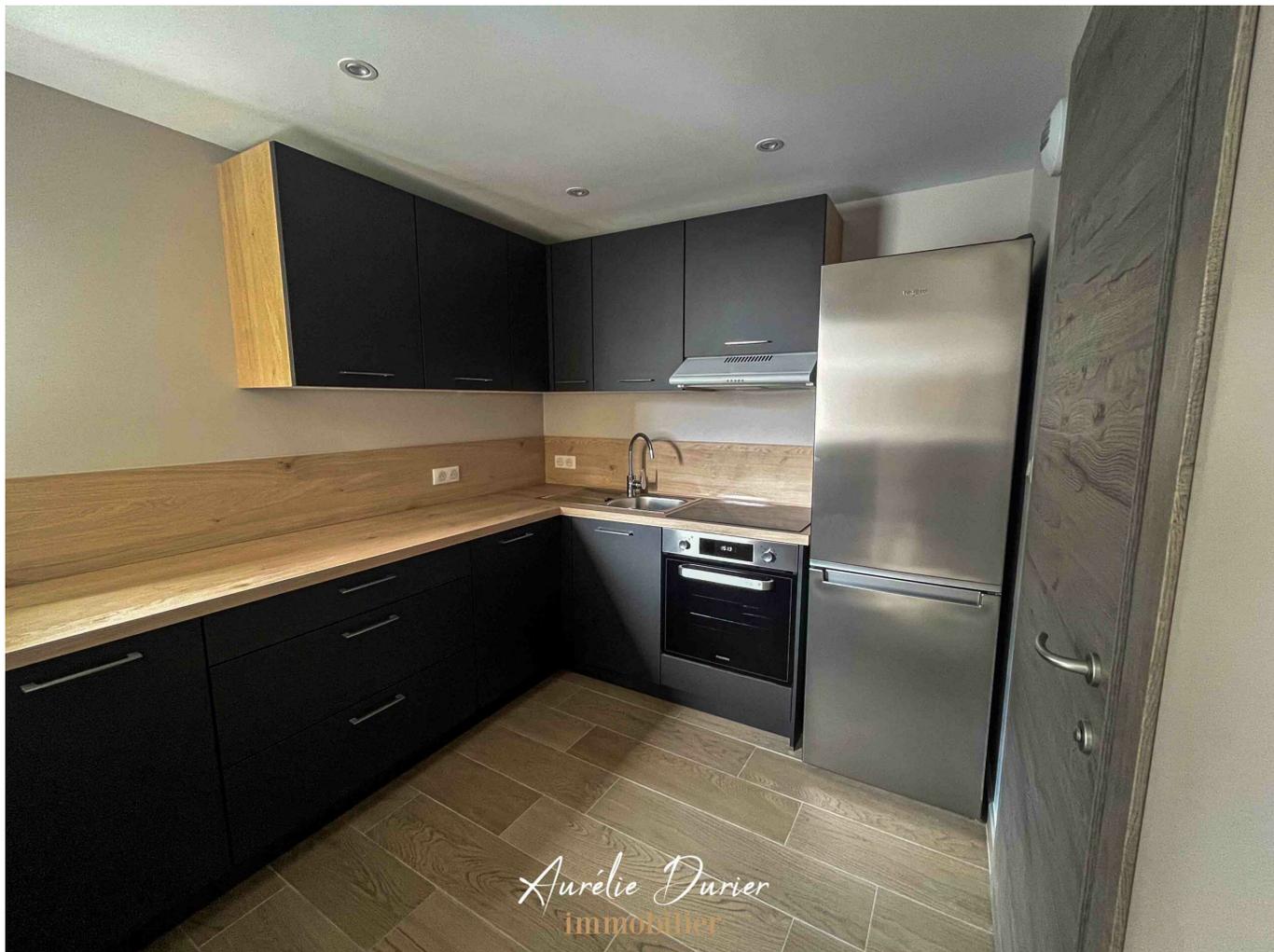
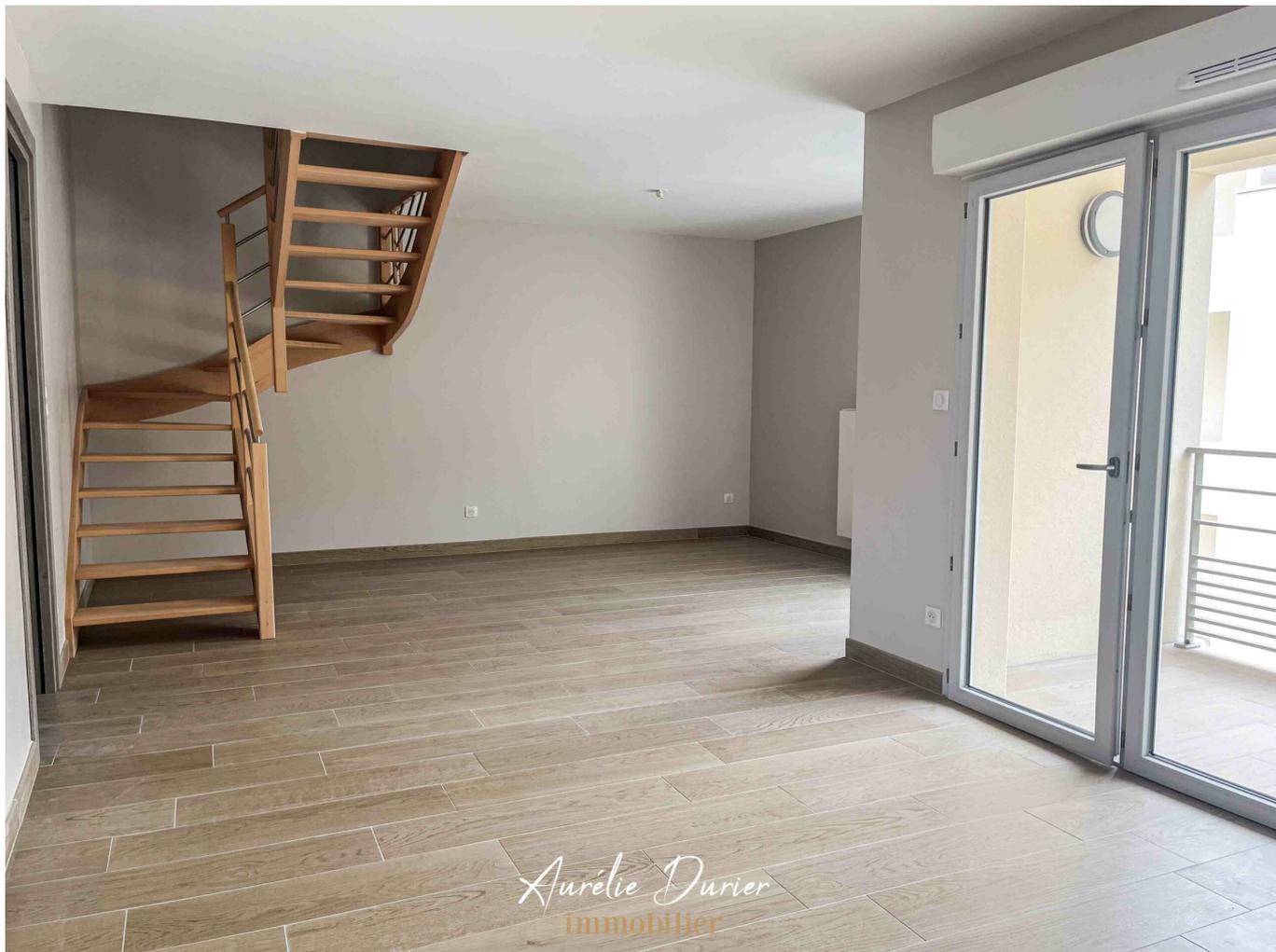




Aurélie Durier
Immobilier

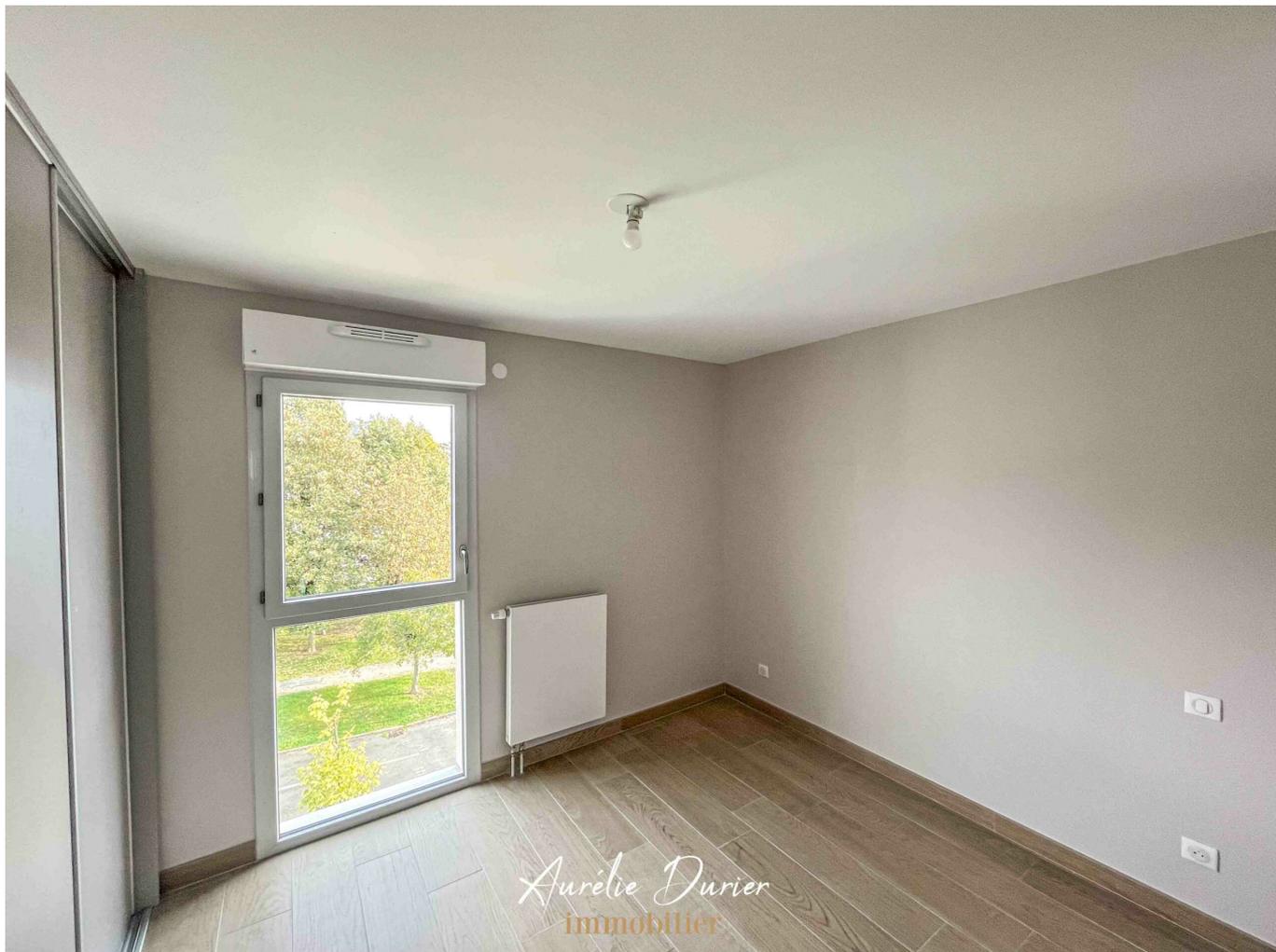


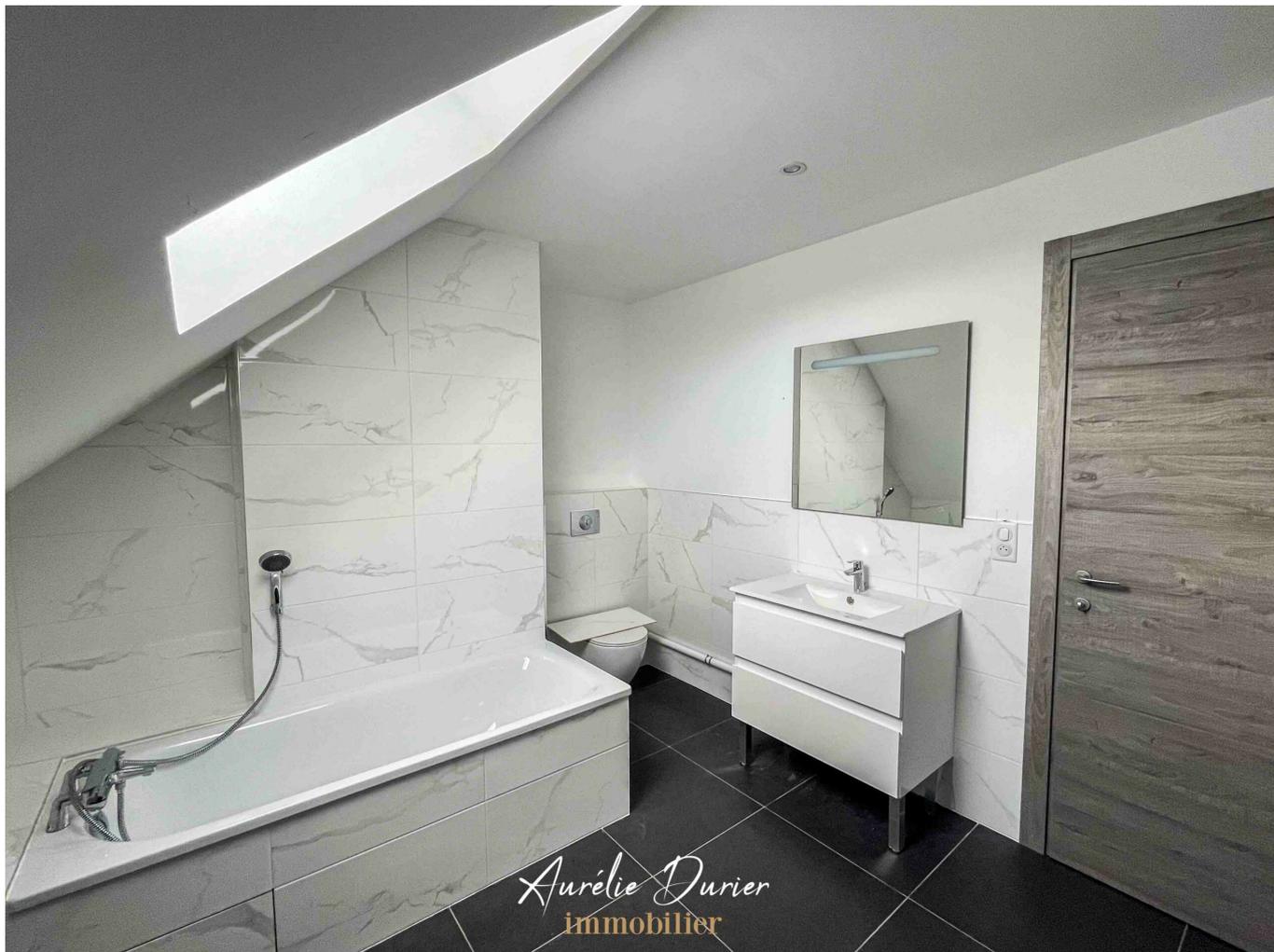


Aurélie Durier
Immobilier

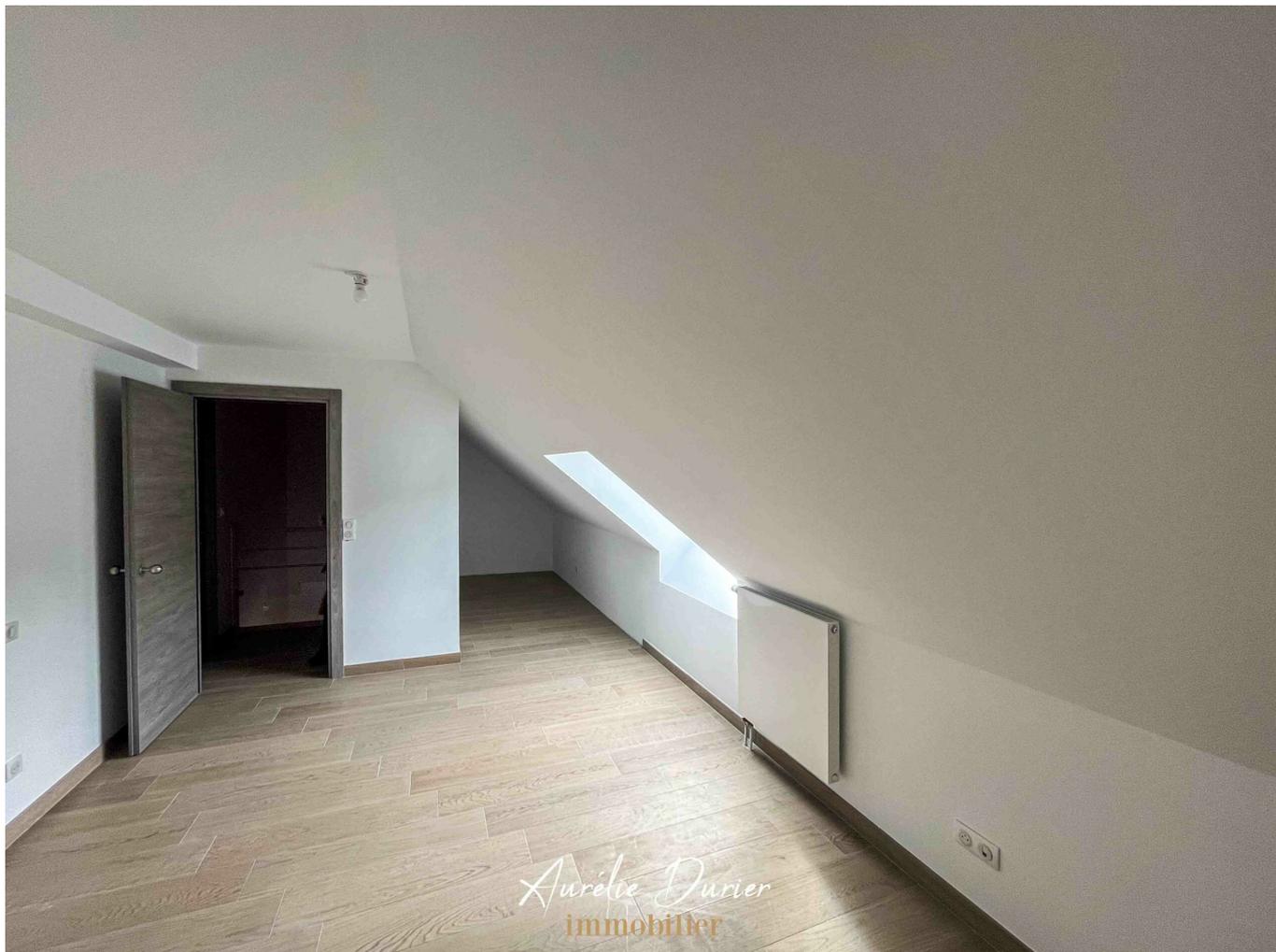


Aurélie Durier
immobilier





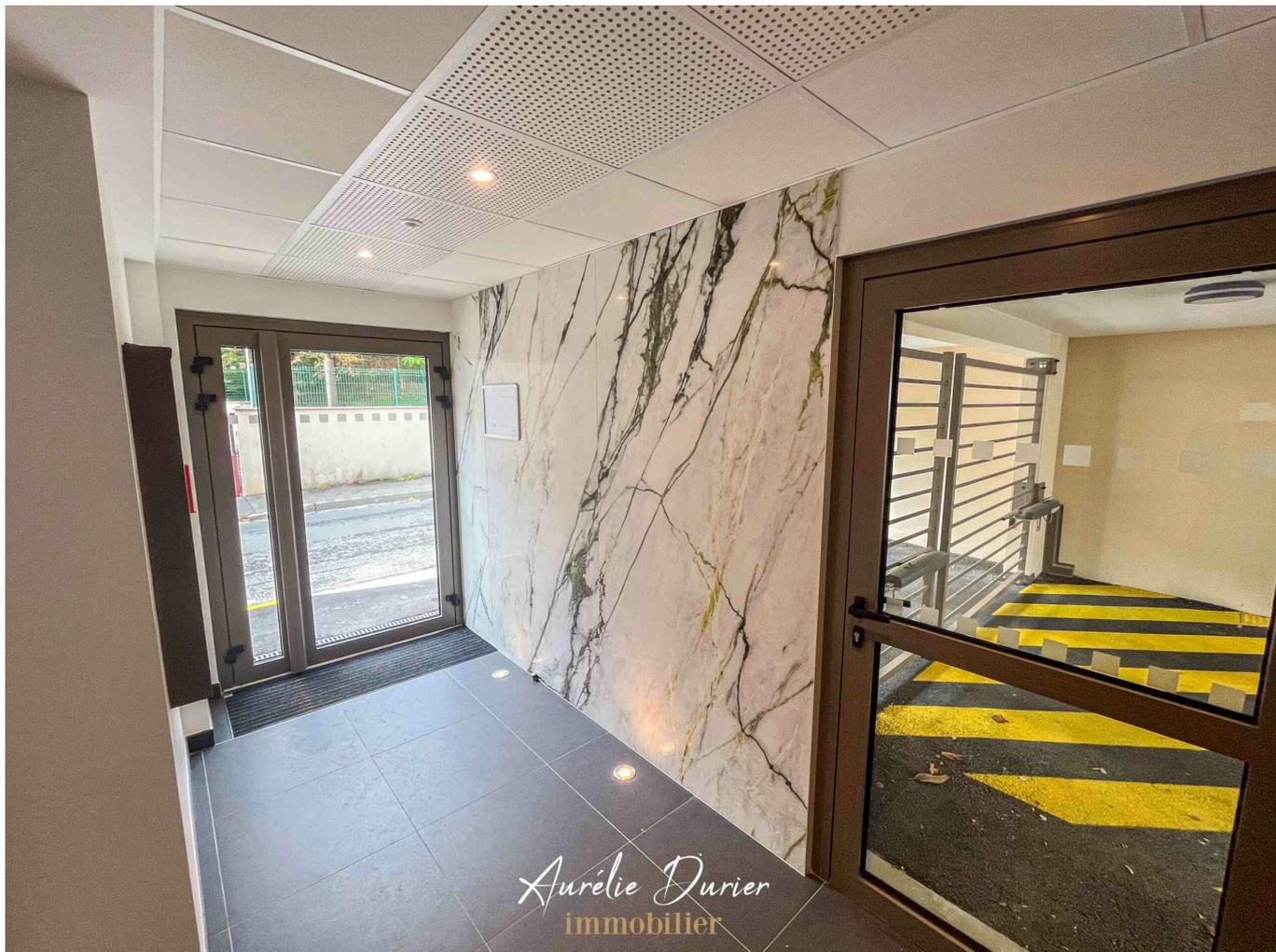
Aurélie Durier
immobilier



Aurélie Durier
immobilier



Aurélie Durier
immobilier



Aurélie Durier
immobilier



PLUS DE PHOTOS
SUR DEMANDE

Superbe duplex T3

Appartement Tours - 279 000 €

Type de bien Appartement

Surface 77 m²

Chambre 2

DPE C

GES C

Référence 1095

- › Résidence sécurisée
- › Place de parking
- › Proche de toutes commodités

Duplex T3 avec balcon et Parking

Tours proche IUT

› Aurélie Durier Immobilier vous propose ce superbe duplex en 2ème et dernier étage d'une résidence de standing.

A deux pas de l'IUT, des transports et des axes routiers, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie de plus de 33 m2 avec sa cuisine équipée et aménagée, une chambre avec sa salle d'eau privative et placard de rangement, toilettes séparés et un balcon.

A l'étage, vous découvrirez une vaste chambre où vous avez la possibilité d'y installer un espace dressing ainsi qu'un espace bureau. Pour finir cette chambre est dotée d'une grande salle de bains avec WC.

Place de parking sécurisée dans la résidence et local à vélos.

› DPE nouvelle version « CLASSE ENERGIE: C – CLASSE CLIMAT C ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 528 et 714 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Charges annuelles de copropriété : 1540,96 euros.

Nombres de lots principaux : 10 lots.

279 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 266 000 euros et 4,89% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

VIDEO SUR DEMANDE ET FRAIS DE NOTAIRES REDUITS.

Ne tardez pas à contacter Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cet appartement au plus vite !

Votre contact

Aurélie Durier

› aurelie@immobilier-ad.com

› 07 78 41 35 95

› Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle