







Aurélie Durier
immobilier





Aurélie Durien
immobilier







PLUS DE PHOTO SUR DEMANDE

Appartement de charme T4

Tours Centre - 210 000 €

Type de bien Appartement

Surface 94 m²

Chambres 3

DPE E

GES E

Référence 1082

- › Appartement clef en main
- › Localisation idéal
- › Proche de toutes commodités et commerces

Appartement Familiale T4

Tours Centre

› Aurelie Durier Immobilier vous propose cet appartement de type 4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur et place de parking niché à proximité du centre-ville de Tours.

Situé avenue André Maginot, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier recherché et au sein d'une résidence paisible.

Il se compose d'un grand séjour lumineux avec un accès à un balcon. La cuisine séparée et équipée répond aux exigences du quotidien grâce à son volume et son aménagement. L'espace nuit se compose de 3 belles chambres offrant confort et intimité dont l'une possède son balcon avec une vue sur le parc de la Résidence. Salle d'eau et toilettes séparés.

Pour compléter cet ensemble, un garage vous assure un stationnement sécurisé et pratique, tandis qu'une cave offre un espace de rangement supplémentaire pour répondre à vos besoins.

Cet appartement représente une opportunité rare sur le marché, alliant confort et praticité au cœur de la ville. Au pied du tramway, médecins, écoles, commerces, marché Coty et commodités.

Chauffage collectif, cave, stationnement, 2 balcons, fenêtres en double vitrage PVC.

› Charges de copropriété annuelles : 2262 euros/an. Nombres de lots : 128 dont 65 lots principaux.

DPE nouvelle version « CLASSE ENERGIE: E - CLASSE CLIMAT E ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1 313 et 1 777euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

210 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 200 000 euros et 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Ne tardez pas à contacter Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cette superbe maison d'architecte au plus vite !

Votre contact

Aurélie Durier

› aurelie@immobilier-ad.com

› 07 78 41 35 95

› Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle