













Maison contemporaine

Langeais - 520 000 €

Type de bien	Maison T8
Surface	252 m ²
Chambres	4
DPE	C - 173
GES	A - 5
Référence	1088

- › Beaux volumes
- › 2 studios indépendants
- › Rentabilité locative AIBNB

Maison Contemporaine & sa vue panoramique

A 25 minutes de Tours centre

➤ Aurélie Durier Immobilier vous propose cette vaste contemporaine baignée de lumières avec ses sublimes volumes et sa vue imprenable sur les hauteurs de Langeais.

Chaque pièce a été pensée afin d'être dotée de cette vue panoramique par ses grandes baies vitrées toutes exposées plein Sud.

La pièce principale où prône une superbe cheminée contemporaine en plein milieu du séjour accueille de plus l'espace réception et l'espace cuisine moderne entièrement équipée et aménagée avec son espace bar dînatoire.

La maison a un style incontournable et audacieux par son côté industriel et art déco.

À l'étage, la suite parentale offre un havre de paix luxueux sur la nature et dispose d'une salle de bains avec douche, baignoire et d'un dressing.

De plus, l'étage est complété par un espace bureau et une chambre de près de 40m².

Vous souhaitez faire du AIRBNB ou accueillir votre famille ? Rien de plus simple pour cette maison qui possède deux studios indépendants meublés avec chacun leur salle d'eau et leur petite cuisine.

Chaque lieu de vie de cette maison a été pensé pour capturer la beauté du paysage environnant, avec de généreuses baies vitrées s'ouvrant sur plusieurs terrasses avec une vue dégagée plein sud, afin de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Cette contemporaine pensée par son propriétaire est aussi dotée d'un grand garage et d'un espace atelier. Vous pourrez profiter du jardin avec ses arbres fruitiers sans trop de contraintes si vous cherchez une maison facile à entretenir.

➤ À 25 min du centre-ville de Tours et 5 min de la gare et non loin des commerces, cette élégante demeure très agréable à vivre se démarque par ses prestations et son environnement privilégié.

DPE nouvelle version « CLASSE ENERGIE: C - CLASSE CLIMAT 3 ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2030 et 2790 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

520 000 euros Honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont toutes taxes comprises à la charge du vendeur.

Ne tardez pas à contacter Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cette superbe maison contemporaine au

plus vite !

Votre contact

Aurélie Durier

> aurelie@immobilier-ad.com

> 07 78 41 35 95

> Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle