











Sublime Longère aux portes de Tours

Pernay- 636 000€

Type de bien	Longère
Surface	245 m ²
Chambres	5
DPE	C - 177
GES	C - 5
Référence	1052

- › Prestations de charme et de qualité
- › Proche des commerces
- › Rentabilité locative AIRBNB

Charme et authenticité pour cette longère aux portes de Tours

› Aurelie Durier immobilier vous propose une longère d'exception du XVII^{ème} siècle nichée dans un écrin de verdure. Cette propriété allie charme authentique et modernité.

Cette propriété vous accueille sur son vaste jardin qui entoure toute la propriété. Lorsque vous franchissez la porte, vous pénétrez dans un univers où l'histoire se mêle au confort contemporain, c'est un véritable refuge de tranquillité.

L'intérieur révèle un salon accueillant avec un coin cheminée cocooning ainsi qu'une salle à manger lumineuse.

De plus, la cuisine sur mesure entièrement équipée avec son espace dînatoire et son accès sur le jardin.

Vous trouverez 5 chambres soigneusement aménagées baignées de lumière naturelle offrant une atmosphère chaleureuse et reposante avec trois belles salles d'eau.

Les espaces extérieurs se composent d'une terrasse, d'une cuisine d'été sous sa pergola face à la piscine, ses dépendances vous permettront de vous prélasser durant les longues journées d'été. Le parc est destiné à se divertir et profiter de ses nombreux arbres fruitiers.

Nombreuses possibilités par les dépendances qui permettent d'accueillir de nombreux convives.

Double garage et dépendances et annexes.

Laissez-vous séduire par l'appel à la sérénité, une expérience résidentielle exceptionnelle où l'histoire et le confort moderne se rencontrent pour créer un lieu de vie unique.

> DPE nouvelle version « CLASSE ENERGIE C - CLASSE CLIMAT A ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 350€ et 3 230€ euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

636 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 606 000 euros et 4,95% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, photos ou vidéo contactez Aurélie, SASU immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cette superbe endroit au plus vite !

Votre contact

Aurélie Durier

—

> aurelie@immobilier-ad.com

> 07 78 41 35 95

> Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle