









# DOSSIER DE PRÉSENTATION SUR DEMANDE

## Appartement T3 - Tours Centre

Hyper centre de Tours - 259 000€

Type de bien Appartement

Surface 60.47 m<sup>2</sup>

Chambres 2

DPE

GES

Référence 1048

- › Résidence haut de gamme et sécurisée
- › Place de parking
- › Proche de toutes commodités

## Superbe T3 avec balcon & place de parking

# en plein coeur de Tours

---

› Dans une résidence haut de gamme et sécurisée, AD immobilier vous propose ce T3 en plein cœur de Tours.

Ce superbe T3 vous séduira par ses prestations de qualité et sa situation géographique proche de toutes commodités et du centre de Tours. Un espace de vie exceptionnel qui a tous les attraits pour une vie citadine.

Vous trouverez une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour conçu pour vous offrir un espace de vie lumineux et spacieux. Cet espace vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que vous souhaitiez créer un espace cocooning ou un coin salle à manger élégant.

Vous découvrirez deux belles chambres et vous n'aurez plus à vous soucier du manque d'espace pour ranger vos affaires puisque chacune des chambres est dotée de son propre dressing.

De plus, cet appartement bénéficie d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. Une place de parking est à votre disposition.

Un appartement conçu avec le souci du détail, les matériaux utilisés sont choisis minutieusement pour un concept architectural harmonieux et de caractère.

Vous l'aurez compris, ce T3 situé dans un emplacement privilégié offre non seulement un cadre de vie exceptionnel, une architecture raffinée, des prestations haut de gamme, mais également un accès facile à toutes les commodités, écoles, commerces, transports en commun.

› Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Photos non contractuelles.

259 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 246 667 euros net vendeur et 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

N'attendez pas pour venir découvrir ce bien moderne et clés en main ! Contactez Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter ce superbe endroit au plus vite !

## **Votre contact** **Aurélie Durier**

---

› [aurelie@immobilier-ad.com](mailto:aurelie@immobilier-ad.com)

› 07 78 41 35 95

› Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle