



Aurélie Durier
immobilier



Aurélie Durier
immobilier







Aurélie Durier
immobilier



Aurélie Durier
immobilier



Aurélie Durier
immobilier



Aurélie Durier
immobilier



PLUS DE PHOTOS
SUR DEMANDE

Demeure de Charme

Fondettes - 1 236 000€

Type de bien	Maison
Surface	270 m ²
Chambres	7
DPE	C - 125
GES	C - 26
Référence	1054

- › Une vue dégagée sur le jardin clos de murs
- › Aucun vis à vis
- › Demeure de charme & contemporain

Un bien d'exception alliant

Charme & Contemporain

› Aurélie Durier Immobilier vous propose cette demeure de charme aux portes de Tours cachée aux yeux de tous dans son écrin de verdure. Vous serez subjugués dès votre arrivée par ses volumes, sa rénovation actuelle, son charme, sa lumière et ses prestations.

Chaque pièce est repensée et dirigée vers le jardin arborée et clos de mur. Pièce de réception de plus de 40 m² avec son espace détente face au jardin, salon pour accueillir vos convives doté d'une seconde cheminée et un accès direct sur les extérieurs, vaste cuisine authentique de plus de 30 m² avec ses poutres, sa cheminée décorative.

La très belle chambre parentale est dotée de sa salle de bains et sa terrasse privative. Une seconde chambre possède sa salle de bains et son espace dressing. Les 5 autres chambres sont toutes munies de salle d'eau à proximité et de toilettes. Chaque pièce possède son cachet et son identité.

Charme, prestance et une ambiance empreinte de douceur et de bonheur de vivre circule dans cette sublime bâtisse rénovée avec goût.

Le jardin exposé Sud/Ouest arboré de végétaux et de plantes diverses vous accompagne vers l'espace détente où trône une piscine chauffée et sécurisée avec sa terrasse et son olivier face à vous lors de votre baignade.

› *Aucun vis-à-vis. A deux pas des commerces de proximité, écoles et transports.*

DPE nouvelle version C125 C 26. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2160 et 2970 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 236 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 1 200 000 euros et 3% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Ne tardez pas à contacter Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cette très belle demeure au plus vite !

Votre contact

Aurélie Durier

› aurelie@immobilier-ad.com

› 07 78 41 35 95

› Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle