



*Aurélie Durier*



*Aurélie Durier*  
immobilier







PLUS DE PHOTOS  
**SUR DEMANDE**

# Propriété de charme du XVIIe siècle

Savonnières - 832 000€

Type de bien	Propriété
Surface	270 m <sup>2</sup>
Chambres	4
DPE	F
GES	F
Référence	1106

- › Très beaux espaces extérieurs
- › Maison de charme
- › Grands volumes

## Propriété d'exception avec des espaces extérieurs à couper le souffle

› Idéalement située dans un cadre paisible et verdoyant, Aurélie Durier Immobilier vous propose cette propriété du 17e siècle bénéficiant d'un emplacement privilégié, offrant charme et prestations de qualité.

Vous découvrirez un salon spacieux de 37 m<sup>2</sup> orné d'une cheminée en tuffeau, de pierres de taille, d'une bibliothèque et de tomettes, créant une atmosphère chaleureuse et élégante. La vaste salle à manger et la cuisine sont idéales pour recevoir et partager des moments en famille ou entre amis. Une salle de bain et une belle chambre donnant accès au jardin viennent compléter cet ensemble.

Le premier et dernier étage se compose de trois chambres, dont l'une avec sa salle de bain privative avec possibilité d'extension, offrant confort et intimité. Une mezzanine de 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande salle de bain/eau viennent compléter cet étage.

Une chapelle de 36 m<sup>2</sup> ajoute une touche unique et historique à cette propriété, tandis que les 150 m<sup>2</sup> de dépendances offrent un espace de rangement et de stockage pratique.

Nichée au cœur d'un hectare de terrain, les espaces extérieurs, véritables havres de paix, vous invitent à profiter de la tranquillité du cadre naturel environnant. Cette demeure exceptionnelle propose un cadre de vie unique alliant histoire et charme.

À 350m d'un arrêt de bus qui dessert le centre-ville de Tours et à proximité des commerces.

› DPE nouvelle version « CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT F ». Montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 6 450 et 8 790 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

832 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 800 000 euros et 4% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Ne tardez pas à contacter Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cette sublime propriété au plus vite !

### **Votre contact**

**Aurélie Durier**

—

> [aurelie@immobilier-ad.com](mailto:aurelie@immobilier-ad.com)

> 07 78 41 35 95

> Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle