







# Superbe contemporaine

Saint Cyr-sur-Loire – 729 000€

Type de bien	Maison
Surface	149.7 m <sup>2</sup>
Chambres	4
DPE	A 38
GES	6 B
Référence	1100

- › Prestations de qualité
- › Quartier idéal
- › Très beaux espaces extérieurs

## Superbe contemporaine sur la commune prisée de Saint-Cyr-sur-Loire

› Aurélie Durier Immobilier vous propose en exclusivité cette superbe contemporaine de 2020 dans un quartier très calme et prisé de Saint-Cyr !

Prestations de qualité pour cette maison, elle a tous les atouts pour accueillir votre famille. Vous serez séduit dès votre arrivée par ses volumes, sa luminosité et ses espaces.

Vous découvrirez un espace de vie de plus de 46 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et son exposition plein sud. La cuisine séparée, équipée et aménagée, offre un accès à la terrasse. Une buanderie avec accès au garage double motorisé vient compléter le rez-de-chaussée.

Un atout majeur : la suite parentale avec sa salle d'eau, son dressing et son accès au jardin.

L'étage se compose de trois chambres confortables une grande salle de bain avec double vasque et toilettes séparées complètent l'espace nuit.

Le jardin est un véritable havre de paix. Vous trouverez un jardin clos et arboré avec des éclairages autour de la maison, terrasse et cabaonon. Un double et spacieux garage motorisé est à votre

disposition.

L'environnement de cette maison est idéal puisqu'elle se trouve dans un quartier résidentiel, dans une impasse avec ligne de bus, écoles, crèche et commerces à proximité.

> DPE nouvelle version « CLASSE ENERGIE: A 38 - CLASSE CLIMAT B 6 ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

729 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 700 000 euros et 4% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, photos ou vidéo, contactez Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cette charmante maison au plus vite !

### **Votre contact**

**Aurélie Durier**

—

> [aurelie@immobilier-ad.com](mailto:aurelie@immobilier-ad.com)

> 07 78 41 35 95

> Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle