





Aurélie Durier
Immobilier





Aurélie Durier
immobilier







Aurélie Durier
Immobilier



Aurélie Durier
Paysagiste



PLUS DE PHOTOS SUR DEMANDE

Maison familiale

Saint-Cyr-Sur-Loire - 399 999 €

Type de bien Maison

Surface 155 m²

Chambre(s) 4

DPE D

GES D

Référence 1093

- › Idéalement située dans un quartier prisé
- › Proche des commerces et des commodités
- › Travaux de rafraîchissement à prévoir

Superbe maison familiale contemporaine

dans un quartier prisé de St Cyr

› Aurélie Durier Immobilier vous propose cette maison familiale de charme aux portes de Tours, nichée dans son écrin de verdure. Vous serez charmés dès votre arrivée par ses volumes, son charme intemporel et sa luminosité.

Chaque pièce a été soigneusement pensée et orientée vers le jardin clos et arboré. Le rez-de-chaussée se compose d'un beau séjour idéal pour recevoir vos convives, avec un accès direct sur le jardin. Une cuisine, deux chambres et une salle de bain viennent compléter cet ensemble.

Au premier étage, vous trouverez deux vastes chambres, l'une de 16 m² et l'autre de presque 17 m², une salle de bain et une grande mezzanine de 27 m² qui peut faire office de bureau ou salle de jeux.

Les espaces extérieurs sont tout aussi pratiques. Un grand garage, une place de parking extérieur et une terrasse sont à votre disposition. Le jardin arboré, exposé au sud-ouest, est un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours.

Cette jolie maison familiale dégage une ambiance empreinte de douceur et de bien-être. À 5 min du centre-ville de Tours, à proximité des commerces et des transports, cette belle maison très agréable à vivre se démarque par son emplacement privilégié.

› DPE nouvelle version « CLASSE ENERGIE: D - CLASSE CLIMAT D ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2210 et 3040 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

399 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 380 000 euros et 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Ne tardez pas à contacter Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 afin de visiter cette jolie maison au plus vite !

Votre contact

Aurélie Durier

› aurelie@immobilier-ad.com

› 07 78 41 35 95

› Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle