













PLUS DE PHOTOS SUR DEMANDE

Villa d'exception

Tours sud - 1 050 000€

Type de bien Villa

Surface 230 m²

Chambres 5

DPE

GES

Référence 1087

- › Volumes et modernité
- › Matériaux et finitions de qualités
- › Extérieurs aménagée et une vue dégagée

Bien d'exception alliant

modernité et élégance

› Plongez dans le luxe ultime dans cette villa d'exception ! Aurélie Durier Immobilier vous propose cette construction de l'année 2023 qui repousse les limites du raffinement. Dès l'entrée, une hauteur sous plafond par d'immenses baies vitrées laissant entrer la lumière pour vous offrir une vue à couper le souffle.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec une hauteur sous plafond de 9 mètres s'ouvrant sur une cuisine américaine entièrement équipée, offrant un espace de vie convivial et moderne. La première aile vous offre une suite parentale somptueuse, complétée par un dressing de 10m2 et de sa salle d'eau. L'autre aile de la maison donne sur deux chambres spacieuses partageant une salle de bain, tandis qu'un cellier/buanderie assure un espace de rangement pratique.

Toutes les chambres et le salon s'ouvrent sur le sublime jardin, créant une symbiose parfaite entre intérieur et extérieur.

À l'étage, une mezzanine offre une vue imprenable accentuée par les immenses baies vitrées. Une chambre avec sa salle d'eau attenante et une terrasse en bois offrent un espace privilégié pour se détendre.

Chaque détail de cette maison a été soigneusement pensé, avec l'utilisation de matériaux d'excellente qualité et des finitions qui confèrent une élégance.

Le jardin est un véritable havre de paix, vous trouverez une somptueuse piscine chauffée sur mesure dotée de postes de massage, de jets et d'une cascade. Un poolhouse de 24m2 avec cuisine d'été ajoute une touche de plaisir supplémentaire, tandis que le jacuzzi apporte la touche finale.

Les extérieurs sont à couper le souffle, le jardin a été arboré avec des arbres tropicaux qui rajoutent une touche de raffinement et de modernité à la maison.

Profitez d'une vue sublime avec son terrain de plus de 7 000 m2 sur des champs à perte de vue, créant ainsi un lieu de vie idyllique, une véritable pépite pour les amateurs de contemporain. Cette villa est bien plus qu'une maison, c'est une expérience de vie exceptionnelle.

› DPE EN COURS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 050 000 euros Honoraires d'agence inclus soit 1 009 615 euros net vendeur et 4% TTC d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contactez Aurélie, SARL immatriculée sous le numéro 922 366 711 au RSAC de TOURS sur sa ligne directe au 07.78.41.35.95 pour concrétiser votre rêve d'une demeure unique.

Votre contact
Aurélie Durier

› aurelie@immobilier-ad.com

> 07 78 41 35 95

> Créatrice & directrice de l'agence

AD Immobilier, Aurélie a cœur d'apporter le meilleur d'elle-même et de proposer un service sur mesure à sa clientèle