



BAREME DES HONORAIRES

Tarifs applicables au 23 janvier 2023

HONORAIRES DE VENTE (Habitation & Professionnel)

Prix net vendeur entre 0 et 100 000 euros : Forfait de 5 000 euros T.T.C

Prix net vendeur de 100 000,001 euros et + : 5% T.T.C

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf en cas de convention expresse précisée dans le mandat.

La TVA est au taux actuel en vigueur de 20 %

Estimation Tours & sa métropole : 150 euros T.T.C

Estimation Hors métropole : 200 euros T.T.C

HONORAIRES DE LOCATION (Habitation principale nue ou meublée)

BAUX D'HABITATION

☛ **Honoraires de location à la charge des locataires :**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3,00 euros/m².

Honoraires de visites, constitution de dossier et rédaction du bail :

- 8,00 euros/m² en zone non tendue
- 10,00 euros/m² en zone tendue
- 12,00 euros/m² en zone très tendue.

☛ **Honoraires de location à la charge du bailleur :**

Honoraires d'entremise et de négociation : 150 euros TTC.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3,00 euros/m².

Honoraires de visites, constitution de dossier et rédaction du bail :

- 8,00 euros/m² en zone non tendue
- 10,00 euros/m² en zone tendue
- 12,00 euros/m² en zone très tendue.

Aurélie Durier
immobilier

Société Aurélie Durier Immobilier - SASU au capital de 1 000 euros enregistrée au RCS de Tours sous le N° 922 366 711

Siège social domicilié 52 rue Saint Venant 37230 LUYNES - Carte professionnelle Transaction sur Immeubles et fonds de commerce N° CPI 3701 2023 000 000 002 délivrée par la CCI de Tours - Garant AIG EUROPE SA Tours CBX 1, Passerelle des Reflets 92400 COURBEVOIE

aurelie@immobilier-ad.com / contact@immobilier-ad.com

www.immobilier-ad.com

HONORAIRES DE CHASSE IMMOBILIERE

Mandat de recherche exclusif de 3 mois avec un forfait Prestations de recherches : 350 euros HT.

Forfait de recherches déduit aux honoraires si le mandat de recherche conclut à la signature d'un acte authentique.

Honoraires de 2 %T.T.C (dus à la signature de l'acte authentique chez le notaire).

HONORAIRES SUR L'ACCOMPAGNEMENT AD

Pack Prestige : Devis sur demande en fonction des attentes du client.

Prestations à la carte - Honoraires de 5 %T.T.C sur la totalité du pack prestige.

Demande d'acompte à la commande de 30% et règlement de la totalité du séjour 48 heures avant l'arrivée des clients.

Pack Investisseur : Devis sur demande en fonction des attentes du client.

Prestations à la carte - Honoraires de 3 %T.T.C sur la totalité du pack investisseur.

Auréli Durier
immobilier